



LOCUS

NAROČNIK

Holcim d.o.o.

Kolodvorska cesta 5 | 1420 Trbovlje

PRIPRAVLJAVEC

Občina Hrastnik

Pot Vitka Pavliča 5 | 1430 Hrastnik

ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SANACIJO IN IZKORIŠČANJE KAMNOLOMA RETJE – PLESKO NA OBMOČJU OBČINE HRASTNIK

IZDELOVALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Nova Gorica, februar 2024



LOCUS



LOCUS

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:

**Občinski podrobni prostorski načrt sanacija in izkoriščanje kamnoloma
Retje – Plesko na območju občine Hrastnik**

IDENTIFIKACIJSKA ŠT. V ZBIRKI
PROSTORSKIH AKTOV:

2703

FAZA:

Dopolnjen osnutek

GRADIVO

**Elaborat ekonomike za občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo
in izkoriščanje kamnoloma Retje – Plesko na območju občine Hrastnik**

PRIPRAVLJALEC:

Občina Hrastnik
Pot Vitka Pavliča 5,
1430 Hrastnik

NAROČNIK:

Holcim d.o.o.,
Kolodvorska cesta 5,
1420 Trbovlje

IZDELOVALEC:

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

ŠTEVILKA PROJEKTA:

2787

VODJA PROJEKTA:

dr. Miha Konjar, univ. dipl. inž. geod.

STROKOVNA SKUPINA:

Leon Kobetič, univ. dipl. inž. grad., ZAPS 2181 PPN
Tomaž Kmet, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1302 PA PPN
Nuša Britovšek, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1731 PKA PPN
Metka Jug, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1668 PKA PPN
Nina Uršič, dipl. inž. kraj. arh.

DATUM

Nova Gorica, februar 2024



LOCUS

Kazalo

1 UVOD	7
1.1 Vsebina in namen elaborata ekonomike	8
1.2 Izhodišča in podlage za pripravo elaborata ekonomike	8
1.2.1 Pravne podlage oz. zakonska izhodišča.....	8
1.2.2 Vsebinske podlage	9
1.3 Načrtovana ureditev OPPN.....	9
2 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	11
2.1 Obstoječa komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura	11
2.2 Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura za elaborat ekonomike	13
2.3 Ocena investicij, določitev virov financiranja ter etapnost za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture	13
3 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA.....	14
4 KLJUČNE UGOTOVITVE IN ZAKLJUČKI	15

1 UVOD

Z uveljavitvijo Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) z dne 01. 06. 2018 so bile vzpostavljene pravne podlage za uporabo novih instrumentov pri načrtovanju prostora. Cilj sprememb, ki jih je prinesel ZUreP-2 je predvsem to, da se načrtuje bolj celostno, kompleksno in interdisciplinarno ter da so vsi tisti, ki so udeleženi v procesu izdelave ter tisti, ki sprejemajo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah, čim bolj korektno, celovito ter predvsem pravočasno seznanjeni s posledicami svojih predlogov oziroma odločitev.

Dne 09. 12. 2021 je bil sprejet nov Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21, v nadaljevanju ZUreP-3), ki se prične uporabljati in stopi v veljavo dne 01. 06. 2022. V novem zakonu se ohranjajo vse zahteve in določitve glede obveznih strokovnih podlag, katerih del je tudi elaborat ekonomike.

Elaborat ekonomike predstavlja nov instrument, ki poleg urbanistične in krajinske zasnove predstavlja obvezno strokovno podlago za pripravo občinskega prostorskega načrta (OPN) ali občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) in je po svoji vsebini in namenu pomemben instrument zemljiške politike.

Elaborat ekonomike se pripravi k občinskemu prostorskemu načrtu ter k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu, z njim pa se preverja racionalnost odločitev o načrtovanih prostorskih ureditvah za prostorski akt na podlagi katerega je pripravljen. Ta preveritev se opravi tako, da se za načrtovane prostorske ureditve v OPN ali OPPN ocenijo potrebne investicije oziroma stroški za zagotovitev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter za zagotovitev družbene infrastrukture, če se ugotovi, da obstoječe kapacitete ne zadostujejo za nove potrebe obravnavanega območja. Pomembno je, da se lokalna skupnost ali investitor pri sprejemanju odločitev o načrtovanih prostorskih ureditvah zaveda pričakovanih posledic svojih odločitev na gospodarsko javno in na družbeno infrastrukturo, saj s sprejetjem novega akta (OPN ali OPPN) sprejme tudi vse obveze v zvezi z njihovim zagotavljanjem in financiranjem.

Ko govorimo o elaboratu ekonomike k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu, se v njem:

- iz prostorskega akta povzamejo načrtovane prostorske ureditve v zvezi s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ocenijo investicije, ocenijo viri financiranja ter obravnava in predlaga etapnost za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za opremljanje stavbnih zemljišč za namen izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih z OPPN, ter
- ocenijo posledice načrtovanih prostorskih ureditev na osnovno družbeno infrastrukturo, ki jih lahko pričakujemo zaradi izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev z OPPN, in sicer tako, da se prikaže stanje po posameznih vrstah družbene infrastrukture, poda ocena potreb po posameznih vrstah družbene infrastrukture ter prouči in predlaga možnost zadovoljevanja potreb oz. ustrezno zagotavljanje kapacitet družbene infrastrukture.

Elaborat ekonomike ne določa prostorskih ali infrastrukturnih ureditev, temveč le povzema podatke iz obstoječih virov in prikaže osnovno plat komunalne ekonomike ter ima tako v procesu prostorskega načrtovanja zgolj informativno plat.

Na podlagi pobude investitorja Holcim d.o.o. je Občina Hrastnik pričela s postopkom priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo in izkoriščanje kamnoloma Retje – Plesko na območju občine Hrastnik (v nadaljnjem besedilu OPPN). Postopek izdelave OPPN se vodi v skladu z določili Zurep-2. Skladno z 65. členom Zurep-2 se v postopku priprave OPPN pripravi tudi elaborat ekonomike, ki vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev v OPPN.

Investitor želi na območju kamnoloma Retje - Plesko, ki sega v občini Hrastnik in Trbovlje, podaljšati trenutno veljavno koncesijo 2001–2021 za nadaljnje izkoriščanje. Predpostavlja se smotrno izkopavanje laporja in apnenca in sicer z namenom sprotne sanacije ter vključevanja sanacijskega programa v proces izkoriščanja mineralnih surovin. Pridobivalni prostor je omejen s petimi točkami in obsega ozemlje med naseljema Retje in Plesko ter Hohkrautovo kolonijo.

1.1 Vsebina in namen elaborata ekonomike

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju posameznih prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah svojih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture. Bistveno je, da se v elaboratu ekonomike pridobijo in pripravijo informacije o pomembnejših ekonomskih posledicah odločitev, s katerimi se opredelijo pogoji za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev in izpostavijo obveze, ki jih bo morala izpolniti lokalna skupnost oz. investitor, če se sprejmejo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah na način, kot jih določa obravnavani prostorski akt. Pomembno je, da so tisti, ki odločajo in sprejemajo prostorske akte, z opisanimi posledicami seznanjeni dovolj celovito in predvsem pravočasno – to je dovolj zgodaj, da lahko svoje odločitve še ustrezno prilagodijo. To pomeni, da se lahko načrtovane prostorske ureditve še dodatno preverijo, dopolnijo, popravijo, spremenijo, določi primerna etapnost izvajanja ali v skrajnem primeru celo opustijo. Zato se elaborat ekonomike sprejema za vse faze postopka sprejemanja OPPN.

Elaborat ekonomike je tako namenjen oceni finančne izvedljivosti izgradnje potrebne komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je predvidena v OPPN ter služi z OPPN načrtovanim prostorskim ureditvam (načrtovana sanacija in izkoriščanje kamnoloma) ter tudi širšemu prostoru. Prav tako je elaborat ekonomike namenjen oceni vplivov na kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture in oceni morebitnih investicij za zagotavljanje dodatne družbene infrastrukture, če je to potrebno.

Izdelani elaborat ekonomike je pripravljen v fazi dopolnjenega osnutka v postopku priprave OPPN. Elaborata so uporabljeni podatki in rešitve načrtovanih prostorskih ureditev, ki so predmet dopolnjenega osnutka OPPN. Elaborat ekonomike v prvem uvodnem delu na kratko povzema pomembnejše pravne in vsebinske podlage uporabljene in upoštevane pri pripravi elaborata. Sledi opis in predstavitev obravnavanega območja in načrtovanih prostorskih ureditev OPPN. Osrednji del elaborata je razdeljen na dva sklopa. V prvem sklopu je predstavljena obstoječa in podana načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura. Izvedena je ocena stroškov načrtovanih investicij, opredelitev možnih virov financiranja ter etapnost zagotavljanja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture. V drugem sklopu je povzeta družbena infrastruktura oziroma vpliv načrtovanih prostorskih ureditev na družbeno infrastrukturo. V zadnjem delu elaborata ekonomike so podani še bistveni zaključki in povzete ključne ugotovitve elaborata.

Elaborat ekonomike je izdelan kot strokovna podlaga k OPPN in bo izdelan tudi za vsako nadaljnjo fazo postopka (predlog, dopolnjen predlog).

1.2 Izhodišča in podlage za pripravo elaborata ekonomike

1.2.1 Pravne podlage oz. zakonska izhodišča

Postopek OPPN se je začel s Sklepom o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta sanacija in izkoriščanje kamnoloma Retje – Plesko na območju občine Hrastnik, sprejetim dne 23. 11.2021.

Pravni podlagi za pripravo elaborata ekonomike sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2),
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19; v nadaljevanju Pravilnik).

1.2.2 Vsebinske podlage

Vsebinske podlage za pripravo predmetnega elaborata ekonomike so:

- Občinski prostorski načrt Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/2016),
- Izhodišča za občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo in izkoriščanje kamnoloma Retje – Plesko na območju občine Hrastnik, november 2021.
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN (pri pripravi osnutka odloka OPPN),
- Okoljsko poročilo (dokument 360-A-2022), AD-SVETOVANJE, Anes Durgutović s.p.

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne predvsem rešitve, določene z OPPN, še posebej pa rešitve, ki se nanašajo na pogoje glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo. Prav tako pa tudi podlage, ki se nanašajo in obravnavajo družbeno infrastrukturo v občini.

1.3 Načrtovana ureditev OPPN

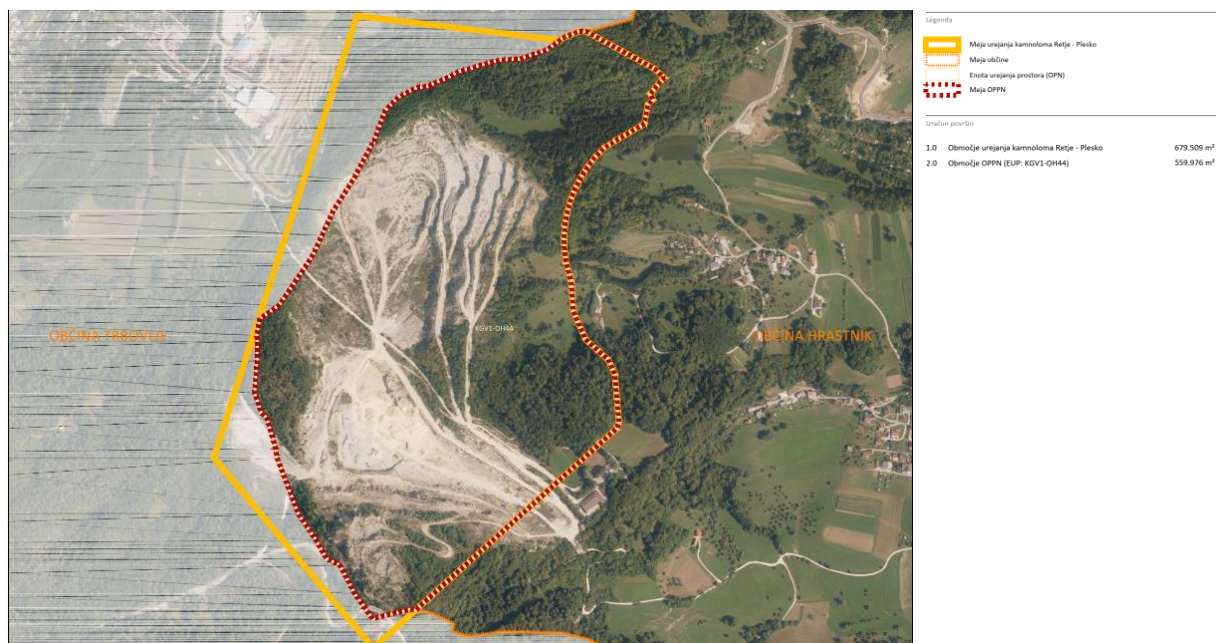
Območje OPPN leži v zasavski regiji, in sicer na območju pridobivalnega prostora kamnoloma Retje - Plesko, ki se nahaja v občinah Hrastnik in Trbovlje med naselji Retje, Prapretno, Plesko in Hohkrautovo kolonijo. Območje tega OPPN obsega del pridobivalnega prostora, ki se nahaja v občini Hrastnik in se razprostira ob meji z občino Trbovlje na območju krajevne skupnosti Prapretno. V naravi gre za odprti naravni prostor z delno gozdnim in travniškim površjem ter degradiranim območjem odprtega površinskega kopa. Obsega območje EUP KGV1-OH44, ki predstavlja del z OPN Hrastnik predvidenega OPPN 13-01.

Območje OPPN je namenjeno izkoriščanju ter sanaciji pridobivalnega prostora apnenca in laporja za industrijske namene na območju kamnoloma Retje – Plesko, ter dopustnim ureditvam že saniranih površin do sanacije celotnega območja predvsem za izkoriščanje naravnih virov energije. Prostorske ureditve, ki se načrtujejo so obseg izkoriščanja, predvidena sanacija, začasne ureditve in ukrepi ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture. Območje OPPN se z izgradnjo, prestavitvijo in rekonstrukcijo gospodarske javne infrastrukture, ureditvijo zelenih odprtih površin ter krajinskimi in drugimi ureditvami poveže s prostorom in obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

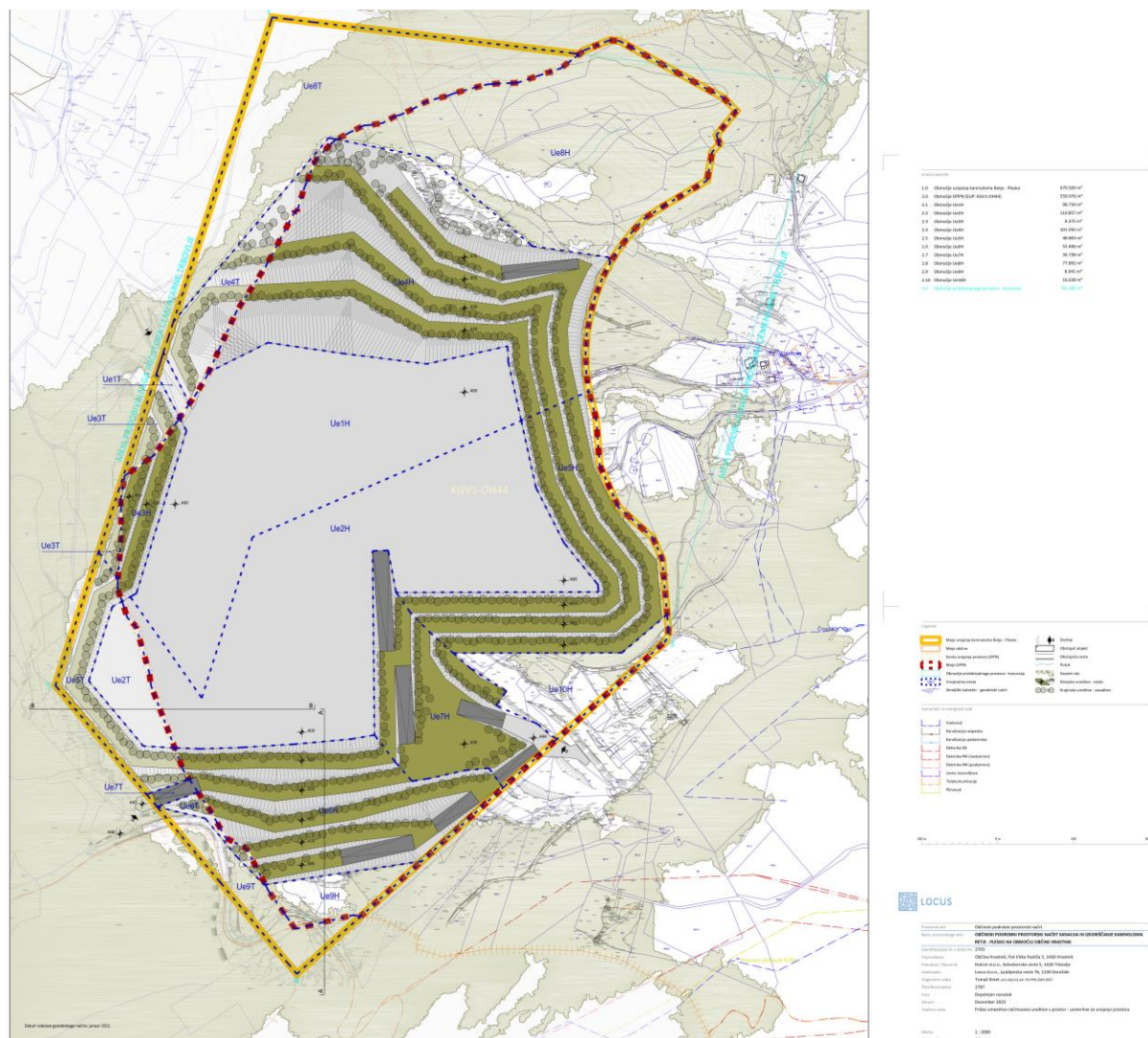
Območje OPPN je natančno določeno v grafičnem delu in meri okvirno 56 ha in je razdeljeno na naslednje urejevalne enote (v nadaljevanju Ue), kot sledi:

- Ue1H: osrednji plato - sever;
- Ue2H: osrednji plato - jug;
- Ue3H: terase zahod;
- Ue4H: terase sever;
- Ue5H: terase vzhod
- Ue6H: terase jug;
- Ue7H: uvozi na terase - vzhod;
- Ue8H: severni del izven prostora pridobivanja;
- Ue9H: južni del izven prostora pridobivanja;
- Ue10H: vzhodni del izven prostora pridobivanja;

Prikaz lege območja v prostoru podaja slika 1, medtem ko je ureditvena situacija podana na sliki 2.



Slika 1: Prikaz lege območja OPPN v prostoru.



Slika 2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – ureditvena situacija.

2 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Zakon določa, da se v elaboratu ekonomike obravnavajo komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura. Zaradi razumevanja je v nadaljevanju podan kratek pregled navedenih pojmov, ki imajo v zakonu natančno opredeljeno vsebino in pomen.

Komunalna oprema je del gospodarske javne infrastrukture in jo predstavljajo:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti.

Druga gospodarska javna infrastruktura je gospodarska javna infrastruktura, ki ni komunalna oprema in je namenjena za zagotavljanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

Načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo v elaboratu ekonomike za območje načrtovanih prostorskih ureditev je po smernicah Pravilnika potrebno obravnavati ločeno glede na:

- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki se uporablja samo za oskrbo območja načrtovane prostorske ureditve;
- komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki se uporablja za oskrbo območja načrtovane prostorske ureditve in sosednjih območij.

Vsa načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, načrtovana v OPPN, služi izključno oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve. Zato komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo v nadaljevanju ne delimo v dve skupini, kot to zahteva pravilnik.

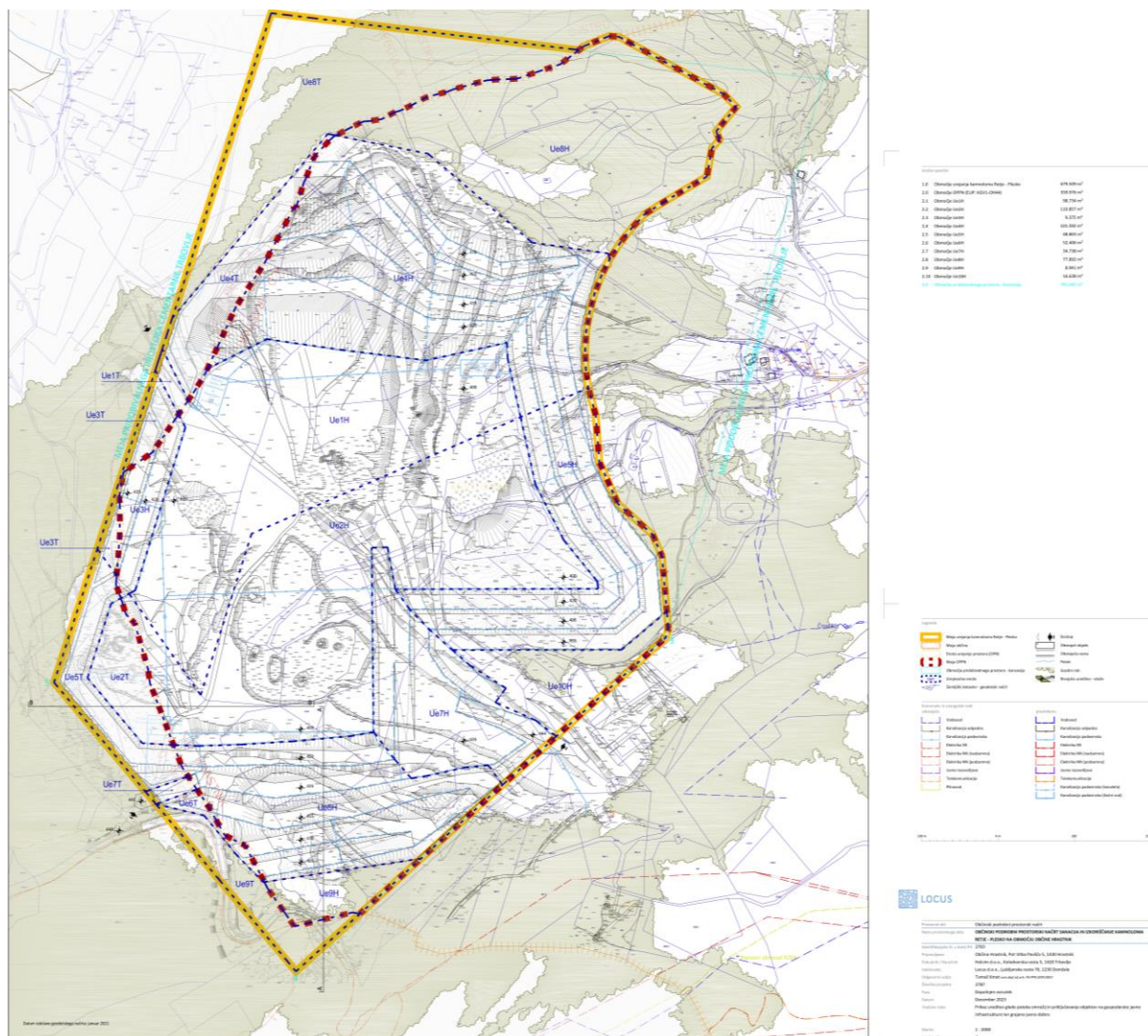
2.1 Obstoječa komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura

Pri obstoječi in načrtovani komunalni opremi in drugi gospodarski javni infrastrukturi je potrebno ločevati med javno in zasebno infrastrukturo ter objekti. V elaboratu ekonomike je podrobneje obravnavana predvsem načrtovana infrastruktura, ki jo je potrebno zgraditi, dograditi ali rekonstruirati, da bo s tem zagotovljena ustrezna možnost priključevanja načrtovanih prostorskih ureditev na obstoječo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. V obravnavo ne vključujemo gradnje individualnih priključkov objektov, ki bodo v zasebni lasti, saj gradnjo teh na lastnih parcelah financira oz. ureja investitor oz. lastnik objekta sam.

Na sliki 3 je podan prikaz ureditev poteka omrežij gospodarske javne infrastrukture in načrt priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo. Gre za prikaz iz lista številka 4, grafičnega dela OPPN. Prikazane so tako obstoječe kot načrtovane ureditve za potrebe izvedbe OPPN.

Infrastruktura, ki je načrtovana s predmetnim OPPN, je v celoti v zasebni lasti in je načrtovana na nivoju priključkov. Območje OPPN se priključuje na obstoječe prometno omrežje in sicer na industrijsko cesto v občini Trbovlje, na elektroenergetsko omrežje in javno kanalizacijsko omrežje padavinskih vod.

Načrtovana ureditev OPPN predvideva investicije predvsem v interno omrežje padavinske kanalizacije z zadrževalniki in elektroenergetsko omrežje, ki bo potrebno v primeru izvede sončne elektrarne oziroma njene priključitve v omrežje. Na območju OPPN večine komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ni in ta tudi ni načrtovana oz. potrebna.



Slika 3: Obstoječa in načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura na območju OPPN.

Prometna infrastruktura

Na južnem delu območja OPPN v Ue9H oziroma jugovzhodnem delu območja OPPN v Ue10H se nahajata obstoječa javna pot JP 623161 in obstoječa javna cesta LC 423051, ki predstavlja glavni dostop na območje. Ta poteka preko Ue7T, v občini Trbovlje.

Na območju OPPN ni drugih obstoječih ali načrtovanih javnih cest.

Kanalizacijsko omrežje

Na območju OPPN ni obstoječega ali predvidenega omrežja odpadne kanalizacije.

Skladno z rudarskim projektom za izvedbo se zgradi le interno kanalizacijsko omrežje padavinskih vod z zadrževalniki. Padavinske vode se bodo preko lovilcev olj in zadrževalnikov z usedalniki ponikalo oziroma odvajalo v obcestni odvodni kanal ob industrijski cesti (LC 423051) in padavinsko kanalizacijo v javni poti (JP 923252) ob Rekreativnem centru AMD v občini Trbovlje.

Umestitev podzemnih zadrževalnikov z usedalniki in izpustov v odprti odvodni kanal je prikazana v grafičnem delu OPPN na listu številka 4 in predstavlja usmeritveno karto umestitve in ureditve odvodnjavanja območja. Dopustna je tudi drugačna umestitev zadrževalnikov in izpustov.

Elektroenergetsko omrežje

Preko območja OPPN v Ue9H poteka obstoječ SN kablovod nazivne napetosti 20 kV, s traso ob južnem robu LC 423051, ki je v upravljanju Elektro Ljubljana d.d..

Načrtuje se le novo kabelsko srednjenapetostno povezavo zaradi potreb izvedbe in priključitve morebitne sončne elektrarne v omrežje. Nova predvidena navezava se ob4ravnava kot priključek.

Telekomunikacijsko omrežje

Na območju OPPN se v sklopu Ue9H nahaja obstoječ distribucijski podzemni vod komunikacijskega omrežja, s traso ob južnem robu LC 423051, ki je v upravljanju Telekom Slovenije d.d..

Na območju OPPN ni novo predvidenega telekomunikacijskega omrežja.

Na območju OPPN ni druge obstoječe ali predvidene komunalne opreme ali druge gospodarske javne infrastrukture.

2.2 Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura za elaborat ekonomike

Na območju OPPN ni komunalne opreme ali druge gospodarske javne infrastrukture v smislu definicije po ZUreP-2 oz. ZUreP-3, ki bi jo bilo potrebno obravnavati v elaboratu ekonomike.

2.3 Ocena investicij, določitev virov financiranja ter etapnost za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture

Pravilnik o elaboratu ekonomike za komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo določa, da se ocena stroškov povzame iz strokovnih podlag za posamezno vrsto načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture. V primeru, da pri pripravi elaborata ekonomike za OPPN, stroškov komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ni mogoče pridobiti iz predhodno izdelanih strokovnih podlag, pravilnik predvideva, da stroške oceni pripravljavec ali izdelovalec elaborata ekonomike.

Ker je celotna gospodarska infrastruktura na območju OPPN v zasebni lasti, pri tem pa ni potrebno na novo zgraditi, dograditi ali rekonstruirati nobene komunalne opreme ali druge gospodarske javne infrastrukture **v elaboratu ekonomike ocena investicij, določitev virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ni potrebna.**

Za načrtovane priključke objektov, ki niso del komunalne opreme ali druge gospodarske javne infrastrukture, stroške izvedbe nosi investitor oz. lastnik objekta, zato podrobnejša obravnava le-teh v elaboratu ekonomike ni potrebna.

3 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

Poleg obravnave komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture zakon (ZureP-2) v elaboratu ekonomike predvideva tudi obravnavo družbene infrastrukture. Po zakonu družbena infrastruktura predstavlja vse prostorske ureditve, namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu (dejavnosti s področja vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture in drugih dejavnosti splošnega pomena, če je tako določeno z zakonom).

V skladu s Pravilnikom se v elaboratu ekonomike obravnavajo najmanj naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

Ob tem pa pravilnik dopušča možnost, da se poleg naštetih v elaboratu ekonomike lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.).

Vplivi na vse vrste družbene infrastrukture se največkrat ocenjujejo s pomočjo ocene potreb, ki jih generirajo (novi) prebivalci, ki bodo uporabniki objektov, ki se načrtujejo z OPPN.

Celotno območje in prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN so namenjene izkoriščanju ter sanaciji območja pridobivalnega prostora kamnoloma Retje – Plesko. Tako načrtovane ureditve ne bodo direktno vplivale na povečanje števila prebivalcev na območju občine Hrastnik.

Posledično načrtovane ureditve nimajo pomembnejšega vpliva na družbeno infrastrukturo. Zaradi tega izdelava elaborata ekonomike za družbeno infrastrukturo ni potrebna.

4 KLJUČNE UGOTOVITVE IN ZAKLJUČKI

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah svojih odločitev glede zagotavljanja komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture na obravnavanem območju.

Temu namenu sledi predmetni elaborat ekonomike, ki je izdelan za Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo in izkoriščanje kamnoloma Retje - Plesko na območju občine Hrastnik.

Območje predmetnega OPPN leži na območju pridobivalnega prostora kamnoloma Retje - Plesko, ki se nahaja v občinah Hrastnik in Trbovlje. Območje tega OPPN se nahaja v občini Hrastnik in se razprostira ob meji z občino Trbovlje na območju krajevne skupnosti Prapretno. Obsega območje EUP KGV1-OH44, ki predstavlja del z OPN Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/2016) predvidenega OPPN 13-01.

Območje OPPN je namenjeno izkoriščanju ter sanaciji pridobivalnega prostora apnenca in laporja za industrijske namene na območju kamnoloma Retje – Plesko, ter dopustnim ureditvam že saniranih površin do sanacije celotnega območja predvsem za izkoriščanje naravnih virov energije.

Elaborat ekonomike je namenjen oceni stroškov investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki je potrebna za izvedbo načrtovane ureditve OPPN ter oceni vplivov na kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture.

V predvideni ureditvi v smislu izgradnje nove gospodarske infrastrukture ni potrebno na novo zgraditi, dograditi ali rekonstruirati nobene komunalne opreme ali druge gospodarske javne infrastrukture v smislu definicije po ZUreP-2 oz. ZureP-3. Vsa gospodarska infrastruktura, ki je potrebna za izvedbo predvidene ureditve se načrtuje na ravni priključkov, bo v zasebni lasti oz. v upravljanju investitorja. Predmetni OPPN ne predvideva potrebnih novih investicij v komunalno opremo ali drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Zato v elaboratu ekonomike tudi ni izvedene ocene stroškov investicij, ni določenih virov financiranja ter etapnosti zagotavljanja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.

Prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN tudi nimajo direktnega vpliva na družbeno infrastrukturo, saj je območje namenjeno izkoriščanju ter sanaciji območja pridobivalnega prostora kamnoloma Retje – Plesko. Razvoj območja nima vpliva na potrebe po družbeni infrastrukturi in tako izdelava elaborata ekonomike za družbene dejavnosti ni potrebna.